




| | | | |
|--|---|--|------------|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

1 de 8

| INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Fecha | 15-04-2024 | No. de Visita | 1 | PIN | 17460 | No. Expediente | | | |
| Nombre del proyecto | Ara Bosa Andelucra. | | | | | | | | |
| Fecha de inicio | 20/01/2026 | Fecha de finalización | 30/04/2026 | No. Radicado asociado a la visita | | | | | |
| Tipo de proyecto | Privado | <input checked="" type="checkbox"/> | Público | | E-mail del proyecto | contratosa@choconstructora.com | | | |
| Dirección del proyecto | K 776 63 25 Sur. | | | | Teléfono del proyecto | 3044027176. | | | |
| Entidad / Constructor | cho constructora. | | | Representante Legal | Arturo Hernandez Ojeda | | | | |
| Dirección constructor | K 59 A 134 15. C136 A 25A 06 | | | Teléfono de la constructora | 3044027176 | E-mail | contratosa@choconstructora.com | | |
| No. licencia de construcción | 11001-2-3 3838 | Fecha de expedición | 17/10/2025 | Resolución de ampliación de licencia | N/A | Fecha de finalización de la licencia | 21/10/2028 | | |
| Chip Catastral | AA40198 PDDM | NIT Constructor | 900733148-1 | Área total construida - Según Licencia de construcción (m²) | 535.75. | | | | |
| Localidad | Bosa. | Barrio | Bualuche. | UPZ | Bosa central | | | | |

| MANEJO DE SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| El cerramiento del proyecto minimiza los factores que pueden contribuir al deterioro del ambiente en el entorno circundante. | | <input checked="" type="checkbox"/> | | No se evidencia cerramiento total que garantice que no se generen afectaciones |
| Cuenta con registro para Publicidad Exterior Visual (PEV). | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| El cerramiento y/o banderines se encuentran libres de Publicidad Exterior Visual. | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Las zonas blandas y arborizadas se encuentran libres de materiales, maquinaria, herramientas, equipos, RCD y/o residuos de todo tipo que afecten negativamente. | | <input checked="" type="checkbox"/> | | No se evidencia protección de individuos, los cuales están cerca individuos arbóreos |
| El endurecimiento de zonas verdes se ha realizado de acuerdo a lo establecido en la norma (aplica para obra pública Acuerdo 327 de 2008 y Resolución conjunta 00456 de 2014). | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |


| | | | | |
|---|---------------------------|---|--|------------|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE AMBIENTE |  BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | | | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | | | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

2 de 8

| MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|--|---|---|-----|---|
| Las talas, podas y traslados cuentan con los permisos respectivos. | - | - | X | No cuenta con protección los individuos arbóreos y los acopios de RCP están cerca |
| Los individuos arbóreos se encuentran sin afectaciones mecánicas producto de la ejecución de la obra. | | X | | |
| Se evidencian medidas de manejo ambiental para evitar o prevenir la afectación a los componentes de la EEP. (Colindantes con el predio en Construcción). | - | - | X | |

| MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|-----|--|
| El área de intervención se encuentra libre de fugas, derrames y descargas de hidrocarburos o sustancias peligrosas que afecten los recursos naturales que hacen parte del entorno. En caso de incumplimiento indicar el área m ² , tipo de hidrocarburo. | | X | | No se evidencia un lugar para el acopio de residuos peligrosos. No se evidencio en el momento de la visita. |
| Se realiza limpieza del trompo de las mezcladoras y mixer dentro de la obra o su área de influencia, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental apropiadas. | - | X | - | |
| Se cuenta con medidas de manejo ambiental para prevenir, controlar y mitigar eventuales derrames de hidrocarburos y/o productos químicos. | | X | | |

| MANEJO EFICIENTE DEL AGUA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|-----|---|
| Se evidencian medidas de manejo ambiental para controlar, prevenir y mitigar factores que pueden generar deterioro a cuerpos de agua. | | X | | Se evidencia presencia de sumideros cerca al proyecto sin protección. |
| Los elementos que componen el sistema de drenaje urbano (sumideros, redes conectantes, pozos de inspección, etc.), se encuentran libres de sedimentos y/o materiales provenientes de la obra por vertimientos directos o indirectos. Indicar la cantidad de sumideros en el área de influencia directa. | | X | | |
| Los vertimientos, resultantes de las actividades de obra, afectan el espacio público, los cuerpos de agua y/o los componentes del sistema de drenaje urbano (pozos de inspección, redes de alcantarillado pluvial y agua residual). | X | X | X | |
| Existen sistemas de recirculación y/o reutilización del recurso hídrico (uso eficiente del agua). | X | X | X | |
| Las zonas del proyecto se encuentran libres de focos de proliferación de vectores y olores ofensivos. | X | X | X | |

| | | |
|---|--|------------|
|  SECRETARIA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

3 de 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta con un sistema eficiente de retención de grasas y sedimentos para agua residual proveniente del casino (trampa de grasas). | X | X | X |
| Cuenta con permiso de ocupación de cauce. N° _____ | | | |

| MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|-----|---|
| Se realiza humectación en las áreas desprovistas de acabados. | X | | | <p>No se cuenta con acopios de material y RCD, además los acopios están fuera del predio en el espacio público</p> <p>No se evidencian en el momento de la vista.</p> |
| El barrido y limpieza interna y externa, al igual que el manejo de RCD, se realiza en húmedo. | X | | | |
| Los acopios de materiales y/o RCD se confinan, cubren y/o humectan. | | X | | |
| Se implementan medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión de ruido, En caso de trabajar en horario excepcional, cuentan con el permiso expedido por la autoridad competente. | X | X | ✓ | |
| Los vehículos para el transporte de materiales y RCD cuentan con cobertura eficiente y la carga no sobrepasa la rasante del volcú. | | | | |
| Cuenta con elementos para mitigar la emisión de material particulado a la atmósfera y en suspensión en las áreas requeridas y en actividades que generen emisiones a la atmósfera. | X | X | X | |
| Se garantiza la limpieza de la totalidad de los vehículos previa evacuación del predio y se ejerce control a la limpieza del espacio público en el área de influencia del proyecto. | | | | |
| En el área de ejecución del proyecto no se presentan quemadas a cielo abierto. | X | ✓ | X | |

| MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|--|---|---|-----|--|
| Existe clasificación en la fuente y se encuentran separados los residuos de todo tipo. En caso de incumplimiento describir tipo de residuos. | | X | | <p>Proyecto cuenta con residuos mezclados, no cuenta con acopios definidos.</p> <p>No cuenta con plan de gestión RCD cargado aplicativo.</p> <p>No cuentan con acopios separados, señalizados y abiertos según tipo residuos, residuos están mezclados</p> |
| Cuenta con el Plan de Gestión de RCD aprobado y cargado en el aplicativo web. En cumplimiento de la Resolución 01115 de 2012, Resolución 0932 de 2015 y Decreto 586 de 2015 o las que la modifiquen o adicionen. | | X | | |
| En la obra se cuenta con sitios de almacenamiento temporal de residuos, definidos según las necesidades de la obra; (RCD, residuos sólidos ordinarios, residuos peligrosos y residuos especiales). | | X | | |



SECRETARÍA DE
AMBIENTE

BOGOTÁ

EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO

Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas


Código: PM04-PR35-F1

Versión: 8

4 de 8

| MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|-----|--|
| Cuentan con las certificaciones de disposición final y aprovechamiento reportadas en la plataforma web de la SDA mensualmente, según Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen o adicionen. | | X | | No cuenta con repútes en el aplicativo web. No cuenta con acopios separados y señalizados por tipo de residuos No cuenta con reporte en el aplicativo No cuenta con información momento visita No cuenta con información momento visita. |
| Cuenta con almacenamiento temporal de RESPEL (residuos peligrosos), y residuos ordinarios de acuerdo a las necesidades de la obra. | | X | | |
| Se evidencian debidamente diligenciados y actualizados los formatos contemplados en la Resolución 00932 de 2015 y los indicadores (Anexo 2, e indicadores) | | X | | |
| Utiliza transportadores de RCD inscritos ante la SDA (PIN) conforme a lo establecido en la Resolución 01115 de 2012 | | | | |
| Entregan RCD no pétreos a gestores de RCD (Recuperadores Específicos y/o Centro de Tratamiento y Aprovechamiento) inscritos y autorizados por la autoridad ambiental competente. Nombre del gestor | | | | |
| Cuentan con gestor autorizado para la disposición final y/o aprovechamiento de RCD y lodos de pilotaje generados por el proyecto. | | | | |
| Certifica la utilización de GCR (grano de caucho reciclado), en la ejecución de obras de infraestructura de transporte (vías vehiculares, peatonales, ciclorutas), según Decreto 442 de 2015 (Respuesta Sí o No). | | | X | |

| MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|--|---|---|-----|--|
| La mezcla de concreto y/o mortero se realiza tomando las precauciones para prevenir factores de deterioro al ambiente y a la infraestructura urbana. | X | | | No cuenta con acopio o almacenamiento de sustancias No cuenta con información momento visita. |
| Se cuenta con un lugar adecuado para el almacenamiento temporal de combustibles, aceites y demás sustancias peligrosas que cumpla con las medidas de prevención, control y mitigación ante eventualidades. | | X | | |
| Se cuenta con lugar de disposición final adecuada de los residuos peligrosos y/o especiales. Nombre del sitio de disposición | | | | |



| | | |
|--|--|------------|
|  <div> <div>SECRETARÍA DE AMBIENTE</div> <div>BOGOTÁ</div> </div> | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

5 de 8

| MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS | | | HALLAZGOS |
|---|--|---|--|
| El espacio público se encuentra libre de acopios de materiales y RCD. (Ley 1801 de 2016 (Nuevo Código de Policía), Artículo 135). | | x | se cuenta con acopios en el espacio público. |

IDENTIFICACIÓN DE LAS AFECTACIONES EVIDENCIADAS EN OBRA

| SISTEMA | SUBSISTEMA | COMPONENTE | AFECTACIONES PRESENTADAS | Marque con X la afectación evidenciada |
|--------------|---------------|--------------------------------|--|--|
| MEDIO FÍSICO | MEDIO INERTE | Aire | Generación de material particulado a la atmósfera | |
| | | | Generación de olores ofensivos | |
| | | | Aporte de metano a la atmósfera por la descomposición de la materia orgánica. | |
| | | | Otros: | |
| | | Suelo y Subsuelo | Compactación del horizonte A del suelo | |
| | | | Residuos peligrosos en contacto con el suelo | x |
| | | | Aporte de lixiviados por presencia de residuos orgánicos en descomposición. | |
| | | | Alteración a la estabilidad del suelo. | |
| | | | Contaminación por derrames de combustibles, grasas y aceites y/o alguna sustancia peligrosa. | x |
| | | | Erosión del suelo por disposición de RCD. | |
| | | | Otros: | |
| | | Agua superficial y Subterránea | Aportes de sedimentos a los cuerpos de agua debido a su cercanía. | x |
| | | | Aporte de sedimentos a los elementos del sistema de alcantarillado pluvial. | |
| | | | Aporte de residuos peligrosos por escorrentía. | |
| | | | Otros: | |
| | MEDIO BIÓTICO | Flora | Afectación cobertura vegetal presente en la zona | |
| | | | Daño mecánico a individuos arbóreos o arbustivos por la disposición | |
| | | | Acumulación de RCD en el fuste de individuos arbóreos. | |
| | | | Otros: | |
| | | Fauna | Afectación directa sobre un individuo faunístico. | |
| | | | Pérdida de hábitats para la fauna del sector. | |



| | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|------------|
|  | SECRETARÍA DE AMBIENTE |  | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | | | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | | | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

6 de 8

| SISTEMA | SUBSISTEMA | COMPONENTE | AFECTACIONES PRESENTADAS | Marque con X la afectación evidenciada |
|----------------------|-------------------|----------------------|--|--|
| | MEDIO PERCEPTIBLE | Unidades del paisaje | Otros: | |
| | | | | |
| | | | Alteración paisajística visual | |
| | | | Otros: | |
| MEDIO SOCIOECONÓMICO | | Infraestructura | Afectación de la calidad del espacio público | |
| | | | Otros: | |

En caso de que se requiera indique, modo tiempo y lugar de las afectaciones.

| OBSERVACIONES GENERALES: | |
|---|---|
| Retirar los elementos de publicidad exterior visual que no tienen la solicitud de registro, en conformidad con el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003. | |
| Retirar publicidad exterior no permitida para obra (pasacalles, pendones, globos, entre otros). | |
| Quitar la publicidad del cerramiento y/o de los banderines, ya que esto no está permitido según el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003. | |
| Proteger individuos arbóreos y garantizar que no exista afectación por materiales y/o residuos y/o -herramientas- maquinaria-equipos. | X |
| Actualizar los reportes mensuales de disposición final de RCD y Aprovechamiento en obra, conforme a la Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen y adicionen. | X |
| Implementar medidas para control de material particulado el Decreto 948 de 1995, Artículo 34. | |
| Implementar medidas de control de emisiones por material particulado. | |
| Hacer mantenimiento a los sumideros (limpieza interna y protección). | X |
| No se evidenciaron puntos de acopio de RCD, instalar los puntos con señalización y cobertura para hacer el manejo adecuado de los mismos. | X |
| Implementar sistema de recirculación de agua para las actividades de lavado de llantas y corte de ladrillo. | |
| Suspender actividad de corte de ladrillo, hasta que no se cuente con sistema de recirculación, ya que este tipo de vertimiento no está permitido. | |
| Insonorizar el cuarto de corte de ladrillo. | |
| Hacer limpieza de las vías de acceso al proyecto con mayor frecuencia. | X |
| Hacer barrido en húmedo conforme a la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción. | |
| Hacer la separación de todos los residuos en la fuente. | X |
| Implementar sistema de trampa de grasas para tratamiento de agua proveniente del casino. | |
| Actualizar el anexo 2 e indicadores con todo lo manejado hasta la fecha. | X |
| Adquirir kit anti-derrames para el control de posibles derrames. | X |

| | | | |
|---|--|--|------------|
|  <small>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ DC</small> | <small>SECRETARIA DE AMBIENTE</small>  | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

OBSERVACIONES GENERALES:

Transportar y disponer los residuos peligrosos con los gestores que cuentan con la licencia ambiental para la actividad.

Se realiza visita a obra por:

El proyecto se encuentra en etapa de: 90 %



Se realiza recorrido en acompañamiento y autorización del personal responsable de la obra: SI: ☐; NO: ☐

De acuerdo con el recorrido se encontraron los siguientes hallazgos, los cuales deben ser atendidos en un plazo de _____ () días contados a partir de la visita. Los soportes fotográficos deben ser tomados con un aplicativo que registre fecha, hora y lugar de toma. Entregar al correo: correspondencia@ambientebogota.gov.co con el asunto: "Informe Ambiental de visita de obra con PIN _____". (si no cuenta con pin ambiental deberá relacionar el nombre de la obra).

Se realiza visita y se evidencia lo siguiente:

- ① Mejoramiento del cerramiento que garantice genera afectaciones.
- ② No se evidencia protección individuales cubreos y Se encuentran acopios de RCN cercanos
- ③ No se evidencia acopios de residuos de ningún tipo generados por el proyecto con sus medidas de protección
- ④ Sumideros con presencia de material y sin protección.
- ⑤ No cuenta con punto ecológico
- ⑥ No cuenta con cargue de PM10 en el aplicativo, ni se cuenta con reportes del proyecto.
- ⑦ No cuenta con información gestores en el momento de la visita.
- ⑧ Se evidencia acopio de residuos en el espacio público.


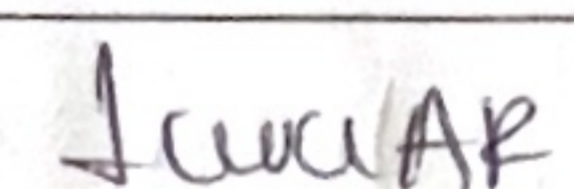
/

| | | | | |
|--|-------------------------------|---|--|------------|
|  | SECRETARÍA DE AMBIENTE |  | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
| | | | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | | | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

8 de 8

NOTA: La presente acta de visita es un insumo o proveedor de información sobre hechos constatados por la Administración y podrán servir para el inicio de procesos administrativos.

Finalmente se informa que esta Secretaría continuará realizando el seguimiento al manejo ambiental del proyecto y verificación del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente; el incumplimiento de estas, podría dar lugar a la imposición de las medidas preventivas consagradas en los artículos 36, 39 y 40 de la Ley 1333 de 2009. Por lo anterior, deberán formular e implementar las medidas de manejo ambiental necesarias para subsanar las inconsistencias evidenciadas en la presente visita. Las acciones correctivas propuestas, deberán ser informadas a la SDA, mediante oficio, en el cual se deberá incluir un registro fotográfico fechado del antes y el después de implementadas las acciones.

| VISITA ATENDIDA POR | | | PROFESIONAL(ES) QUE REALIZÓ (ARON) LA VISITA | | |
|---------------------|---|--|--|---|--|
| NOMBRE | Diego Hernández | | NOMBRE | Laura Alvarez | |
| CARGO | Coordinador Asu. | | CARGO | Projección de Apoyo | |
| EMPRESA | Alto Constructores | | EMPRESA | SDA - SPS. | |
| FIRMA |  | | FIRMA |  | |

Control de cambios

| Versión | Descripción de la Modificación | No. Acto Administrativo y fecha |
|---------|---|--|
| 7 | Se ajusta el documento de acuerdo a los requerimientos solicitados por el desarrollo de la herramienta ONTRACK. | Radicado 2019IE127440 de junio 10 de 2019 |
| 8 | Se ajusta el formato a los lineamientos del Procedimiento Control de la información documentada del Sistema Integrado de Gestión-SIG. | Radicado 2020IE156454 de septiembre 14 de 2020 |